

# Αγροτουριστικό κατάλυμα Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Αγροτουριστικό κατάλυμα - Καλαίσθητη  
Αγροικία, ανεξάρτητο(-η), σε ένα  
επίπεδο, ξεχωριστή είσοδος, σε Καλαίσθητο  
κτήμα

Περιβάλλον : αμπελουργικό,  
κατάλληλο για ξεκούραση

Χωρητικότητα : από 2 μέχρι 4  
άτομα

Δωμάτιο(-α) : 1

Δωμάτια : 3

Saint Nexans - Ντορντόν (24) - Ακουιτανία

Γαλλία

Αρ. αγγελίας 35857

Κράτηση : +33 (0) 553237854 (Γαλλία)

www.ihacom.gr



## Αγροτουριστικό κατάλυμα



Αγροτουριστικό κατάλυμα - Καλαίσθητη Αγροικία, ανεξάρτητο(-η), σε ένα επίπεδο, ξεχωριστή είσοδος, σε Καλαίσθητο κτήμα

### • Ιδανικό για όλες τις ηλικίες, ηλικιωμένους

- Θέα : πανοραμική, απεριόριστη, χωρίς εμπόδια, εξοχή, αμπελώνες, καταπληκτικό ηλιοβασίλεμα
- Περιβάλλον : αμπελουργικό, κατάλληλο για ξεκούραση
- Προσανατολισμός : Νοτιοανατολικός

## Έξτρα

### • Πάρκινγκ :

Ανοιχτό πάρκινγκ : εκτός δρόμου.

### • Εξοπλισμός για το μωρό :

Καρεκλάκι μωρού, γιογιό μωρού, παρκοκρέβατο, καρτσάκι



άποψη της ιδιοκτησίας

## Περιβάλλον & τοποθεσία



Εξοχή



Γκολφ



Ιππασία



Ψάρεμα



Πολιτισμικά

### Αναψυχή

- Δραστηριότητες αναψυχής σε απόσταση μικρότερη από 20 km / 12 μίλια :

Κολύμβηση, κανό-καγιάκ, γκολφ, τένις, σχολή ιππασίας, αερολέσχη, εκδρομές με σκάφος, καρτ, μπόουλινγκ, ψάρεμα, ψάρεμα με καθετή

- Με επίβλεψη :

Σχολή ιστιοπλοΐας, σχολή τένις, σχολή ιππασίας

- Αξιοθέατα και χαλάρωση :

Μπαρ/παμπ, ντισκοτέκ, εστιατόριο, κινηματογράφος, πάρκο και κήπος, πάρκο διασκέδασης, ζωολογικός κήπος/πάρκο, θαλάσσιο πάρκο, προστατευμένη περιοχή, γκαλερί τέχνης, ιστορικός χώρος, μουσείο, θέατρο, φεστιβάλ, αντίκες και παλαιοπωλείο, κατάστημα ειδών χειροτεχνίας, κάβα και γευσιγνωσία οίνου, κέντρο ομορφιάς, κέντρο γυμναστικής

### Περιβάλλον

- Τοποθεσία :

Κοινόχρηστη πισίνα 7,5km  
Κοινόχρηστο γήπεδο τένις 5km  
Διαδρομή γκολφ 9 οπών 15km  
Αερολέσχη 3km  
Κέντρο θαλάσσιων σπορ 10km  
Ποτάμι 4km  
Λίμνη 7,5km



άποψη της ιδιοκτησίας



άποψη της ιδιοκτησίας



η ιδιοκτησία

### Εξωτερικό

- Έκταση χώρου :  
3 ha
- Εξωτερικές εγκαταστάσεις :  
Ταράτσα 25m<sup>2</sup>, κλειστή ταράτσα 9m<sup>2</sup>
- Εξωτερικό περιβάλλον :  
Γρασίδι 700m<sup>2</sup>
- Εξωτερικός εξοπλισμός :  
Καλοκαιρινό σαλόνι, μπάρμπεκιου υγραερίου, τραπέζι(-α) κήπου, 4 καρέκλα(-ες) κήπου, 4 ξαπλώστρες, κούνια κήπου, παιδική κούνια



η ιδιοκτησία

### Εσωτερικό

- Δυνατότητα φιλοξενίας :  
από 2 μέχρι 4 άτομα (4 ενήλικες)
- Έκταση κατοικίας :  
50m<sup>2</sup>
- Εσωτερική διαρρύθμιση :  
3 δωμάτια, 1 δωμάτιο(-α), θάλαμος για τον ύπνο, 1 ντους, 1 τουαλέτα(-ες), καθιστικό 35m<sup>2</sup>, γωνία κουζίνας, χώρος φαγητού
- Κλίνες - κρεβάτι(-α) :  
1 διπλό(-ά) κρεβάτι(-α), 1 καναπές-κρεβάτι(-α) για 2 άτομα, 1 κρεβατάκι(-α) μωρού
- Ανέσεις :  
Τηλεόραση, συσκευή αναπαραγωγής DVD, συλλογή ταινιών, Wi-Fi, ντουλάπα, ντουλάπι, γκαρνταρόμπα, πιστολάκι για τα μαλλιά, βοηθητικός ανεμιστήρας, ηλεκτρική θέρμανση, διπλό τζάμι
- Οικιακές ηλεκτρικές συσκευές :  
Πιατικά/μαχαιροπήρουνα, κουζινικά/μαγειρικά σκεύη, ηλεκτρική καφετιέρα, ηλεκτρική χύτρα, τοστιέρα, ηλεκτρική κουζίνα, φούρνος, φούρνος μικροκυμάτων, απορροφητήρας κουζίνας, ψυγείο, καταψύκτης, πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο ρούχων, σίδερο, σιδερώστρα

### Υπηρεσίες

- Σπίτι :  
Πάρκινγκ

### Πρακτικές πληροφορίες

- Πρακτικές πληροφορίες  
Παιδιά ευπρόσδεκτα  
Κατοικίδια ζώα δεκτά  
Υπάρχουν στο χώρο : κατοικίδια ζώα  
Ενοικίαση για μη καπνιστές, κάλυψη δικτύου κινητής τηλεφωνίας, επιθυμητή μεταφορά προσώπων  
Νερό : ζεστό/κρύο  
Παροχή τάσης : 110-120V / 60Hz  
Τροφοδοσία : κεντρικό ηλ. κύκλωμα



η ιδιοκτησία

Άλμπουμ - 1



άποψη της ιδιοκτησίας



άποψη της ιδιοκτησίας



άποψη της ιδιοκτησίας



η ιδιοκτησία



η ιδιοκτησία

Άλμπουμ - 2



η ιδιοκτησία

η ιδιοκτησία



η ιδιοκτησία

η ιδιοκτησία

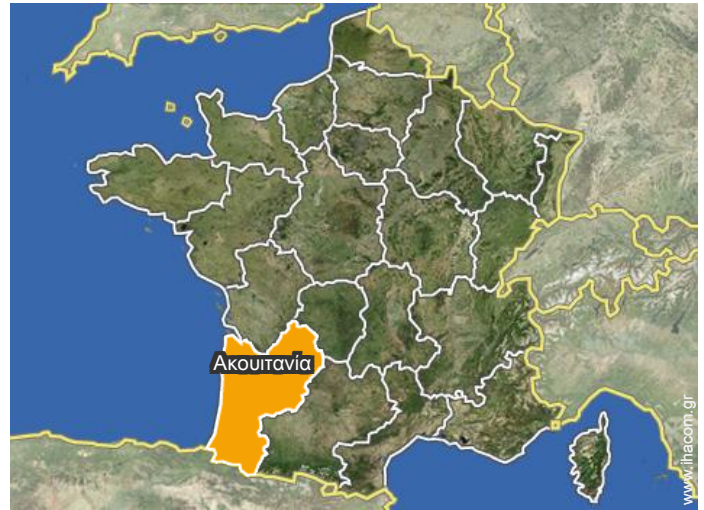


η ιδιοκτησία

η ιδιοκτησία



## Τοποθεσία



## Τοποθεσία & πρόσβαση



Συντεταγμένες GPS σε μοίρες, λεπτά, δευτερόλεπτα του τόξου: Γεωγραφικό πλάτος 44°48'18"Β - Γεωγραφικό μήκος 0°31'50"Α (Κατάλυμα)

### Διεύθυνση

→ 250 Route du Bouan  
Les Brandines  
24520 Saint Nexans

### • Αεροδρόμιο Bergerac Dordogne Périgord

→ Μπερζεράκ, Ντορντόν, Ακουιτανία, Γαλλία  
→ Απόσταση : 2,5km  
→ Χρόνος : 5'

### • Αυτοκινητόδρομος (έξοδος) A89

→ Mussidan, Ντορντόν, Ακουιτανία, Γαλλία  
→ Απόσταση : 30km  
→ Χρόνος : 40'

### • Σιδηροδρομικός σταθμός Bergerac

→ Μπερζεράκ, Ντορντόν, Ακουιτανία, Γαλλία  
→ Απόσταση : 12km

→ Χρόνος : 10'

- Μπερζεράκ : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

## Επικοινωνία

Γλώσσες  
επικοινωνίας



Ημερολόγιο διαθεσιμότητας - από : Νοέμβριος 2018

Νοέ	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Δεκ	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ιαν	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Φεβ	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Μαρ	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	


Απρ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Μάι	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Ιούν	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ιούλ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Αυγ	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Περίοδος προώθησης

Ημερολόγιο διαθεσιμότητας - από : Αύγουστος 2019




Σεπ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Οκτ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Περίοδος προώθησης

[Μήνας : Επόμενο >>](#)

Τιμές ενοικίασης - Αγροτουριστικό κατάλυμα - Καλαισθητή Αγροικία - από 2 μέχρι 4 Άτομα

Τιμές	Διανυκτέρευση	Σαββατοκύριακο	Εβδομάδα	2 εβδομάδες	Μήνας
 Χαμηλή περίοδος	-	-	337€*	-	-
 Μέση περίοδος	-	-	393€*	-	-
 Υψηλή περίοδος	-	-	449€*	843€*	-

[Κράτηση τώρα](#)

Όροι κρατήσεων

• Κράτηση

- Πληρωμή κατά την κράτηση : 30% του ποσού ενοικίασης
- Καταβολή του υπολοίπου : 2 ημέρες πριν τη διαμονή
- Προκαταβολή : 112€\*

Δεκτοί τρόποι πληρωμής

- Επιταγή • Τραπεζική επιταγή • PayPal • Travellers Cheques • Μετρητά

[▶ Κράτηση τώρα](#)

[▶ Επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη](#)

Επικοινωνήστε απευθείας με τους ιδιοκτήτες

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)

Αρ. αγγελίας

35857

[>> Κράτηση τώρα <<](#)

Επικοινωνία

Γλώσσες  
επικοινωνίας



\* Μετατροπή με την υποδεικνυόμενη τιμή : 100€ = 116.85\$ = 89€

Αρ. αγγελίας 35857

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)

