

# Αγροτουριστικό κατάλυμα Eifel Ahr "Eifel Panorama"



Αγροτουριστικό κατάλυμα - Πολυτελές Σπίτι, ανεξάρτητο(-η), σε ένα επίπεδο, ξεχωριστή είσοδος, σε Πολυτελής Έκταση χωρισμένη σε οικόπεδα

Περιβάλλον : ορεινό, βουκολικό

Χωρητικότητα : > 30 άτομα

Δωμάτιο(-α) : > 20

Stadtkyll - Trier Region - Ρηνανία-Παλατινάτο

Γερμανία

Κράτηση : +49 (0) 6597901859 (Γερμανία)

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)



## Αγροτουριστικό κατάλυμα



Αγροτουριστικό κατάλυμα - Πολυτελές Σπίτι, ανεξάρτητο(-η), σε ένα επίπεδο, ξεχωριστή είσοδος, σε Πολυτελής Έκταση χωρισμένη σε οικόπεδα

- **Ιδανικό για όλες τις ηλικίες, γκρουπ**
- Θέα : πανοραμική, απεριόριστη, βουνό, πισίνα, δάσος, λίμνη
- Περιβάλλον : ορεινό, βουκολικό
- Προσανατολισμός : Νότιος

## Έξτρα

### • Πισίνα :

Ιδιωτική πισίνα, ορθογώνια (μήκος 9m, πλάτος 5m), θερμαινόμενη, πρόσβαση με σκάλα (ανοιχτή από '01 Απρίλιος' έως '31 Οκτώβριος')

### • Τένις :

Ιδιωτικό γήπεδο τένις, Επιφάνεια σκληρό υλικό

### • Πάρκινγκ :

Ανοιχτό πάρκινγκ : 14 κρατημένες θέσεις, 10 εκτός δρόμου.

### • Επιπλέον :

Σάουνα, τραπέζι μπιλιάρδου, επιτραπέζιο ποδόσφαιρο, τραπέζι πινγκ πονγκ, μπασκέτα, γήπεδο βόλεϊ



## Περιβάλλον & τοποθεσία



Βουνό



Ιππασία



Ψάρεμα

### Αναψυχή

- Δραστηριότητες αναψυχής σε απόσταση μικρότερη από 20 km / 12 μίλια :

Αλπικό σκι, σκι μεγάλων αποστάσεων, κολύμβηση, γκολφ, τένις, σκουός, σχολή ιππασίας, κλαμπ πόνη, διαδρομή περιπάτου, παράκτια/δασικά μονοπάτια, πεζοπορία, αναρρίχηση, αναρρίχηση σε βράχο, ποδήλατο βουνού (διαδρομή), βόλτα με άλογο, μίνι γκολφ, πατίνια in-line/πατίνια (πίστα), σκέιτμπορντ (ράμπες), ATV/Τετρακίνητο όχημα Quad, καρτ, αυτοκινητοδρομία, πίστα μοντελισμού, μπόουλινγκ, καλαθοσφαίριση (μπάσκετ), πετοσφαίριση (βόλει), κυνήγι, ψάρεμα, ψάρεμα με καθετή

- **Με επίβλεψη :**

Σχολή ιππασίας

- **Αξιοθέατα και χαλάρωση :**

Μπαρ/παμπ, ντισκοτέκ, εστιατόριο, κινηματογράφος, πάρκο και κήπος, πάρκο διασκέδασης, ζωολογικός κήπος/πάρκο, προστατευμένη περιοχή, γκαλερί τέχνης, μουσείο, θέατρο, όπερα, φεστιβάλ, αντίκες και παλαιοπωλείο, κατάστημα ειδών χειροτεχνίας, κάβα και γευσιγνωσία οίνου, καζίνο, θερμά λουτρά, σάουνα, χαμάμ, κέντρο αναζωογόνησης, κέντρο ομορφιάς, κέντρο γυμναστικής

### Περιβάλλον

- **Τοποθεσία :**

Θερμαινόμενη πισίνα 500m  
Κοινόχρηστη πισίνα 500m  
Κοινόχρηστο γήπεδο τένις 300m  
Αερολέσχη 10km  
Καταβάσεις ποταμών 300m  
Απόκρημνη ακτή 300m  
Λίμνη <50m  
Δάσος <50m

- **Ανέσεις :**

Κέντρο χωριού 500m  
Στάση / σταθμός λεωφορείου 500m  
Ενοικίαση ποδηλάτου/MTB 300m  
Ενοικίαση λευκών ειδών/ υπηρεσίες πλυντηρίου <50m  
Αρτοποιείο 500m  
Έτοιμα φαγητά <50m  
Μικρά καταστήματα 500m  
Σούπερ μάρκετ 500m  
Καταστήματα πολυτελείας και φίρμες 5km  
Κομμωτήριο 500m  
Internet καφέ 500m  
Ταχυδρομείο 500m  
Τράπεζα 500m  
Αυτόματο μηχάνημα χαρτονομισμάτων 500m  
Φαρμακείο 500m  
Ιατρός 500m  
Νοσοκομείο 15km



Αρ. αγγελίας 40766

www.ihacom.gr







πρόσοψη

## Εξωτερικό

- Έκταση χώρου :  
8000m<sup>2</sup>
- Εξωτερικές εγκαταστάσεις :  
Ταράτσα 120m<sup>2</sup>, μπαλκόνι 4m<sup>2</sup>, πέργκολα 25m<sup>2</sup>, κίосκι με θέα
- Εξωτερικό περιβάλλον :  
Ιδιωτική αυλή 400m<sup>2</sup>, κήπος > 1000m<sup>2</sup>, περιποιημένος κήπος > 1000m<sup>2</sup>, κατάφυτο πάρκο 5000m<sup>2</sup>, δάσος 5000m<sup>2</sup>
- Εξωτερικός εξοπλισμός :  
Μπάρμπεκιου, τραπέζι(-α) κήπου, > 30 καρέκλα(-ες) κήπου, τραπεζάκι με ρόδες, ομπρέλα ήλιου, παιδική κούνια, παιδικό παιχνίδι-αναρρίχηση



ιδιωτικό γήπεδο τένις

## Εσωτερικό

- Δυνατότητα φιλοξενίας :  
> 30 άτομα (> 30 ενήλικες, > 30 παιδιά)
- Έκταση κατοικίας :  
> 1000m<sup>2</sup>
- Εσωτερική διαρρύθμιση :  
> 20 δωμάτιο(-α), θάλαμος για τον ύπνο, 11 μπάνιο(-α), 15 ντους, > 20 τουαλέτα(-ες), καθιστικό 150m<sup>2</sup>, ανεξάρτητη κουζίνα, τραπεζαρία, χώρος φαγητού, χώρος τηλεόρασης, σαλόνι-μπαρ, αίθουσα χορού, αίθουσα παιχνιδιών, αίθουσα γυμναστικής, ατελιέ, πλυσταριό
- Κλίνες - κρεβάτι(-α) :  
> 20 διπλό(-ά) κρεβάτι(-α), 3 καναπές-κρεβάτι(-α) για 2 άτομα, > 20 μονό(-ά) κρεβάτι(-α), 1 κρεβατάκι(-α) μωρού, > 20 δυνατότητα επιπλέον κλινών
- Ανέσεις :  
Τηλεόραση, σύστημα Hi-Fi, συσκευή αναπαραγωγής DVD, σημεία σύνδεσης με κεραία τηλεόρασης, καλωδιακή/δορυφορική τηλεόραση, πρόσβαση στο Internet, πρόσβαση στο Internet, υψηλές ταχύτητες, ντουλάπι, γκαρνταρόμπα, κεντρική θέρμανση, διπλό τζάμι
- Οικιακές ηλεκτρικές συσκευές :  
Πιατικά/μαχαιροπήρουνα, κουζινικά/μαγειρικά σκεύη, μηχανή καφέ, ηλεκτρική καφετιέρα, ηλεκτρική χύτρα, τοστιέρα, πλάκες μαγειρικής, φούρνος, φούρνος μικροκυμάτων, ηλεκτρική φριτέζα, απορροφητήρας κουζίνας, ψυγείο, καταψύκτης, πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο ρούχων, ηλεκτρική σκούπα



δωμάτιο επισκέπτη

## Υπηρεσίες

- πλύσιμο :  
Σεντόνια με επιπλέον χρέωση (+10€), Πετσέτες με επιπλέον χρέωση (+5€), Λευκά είδη με επιπλέον χρέωση (+10€), Πάπλωμα (-τα), Μαξιλάρι(-α)
- Σπίτι :  
Συντήρηση νοικοκυριού, Καθαρισμός κατά την αναχώρηση, Συντήρηση κήπου/πισίνας, Καθαρισμός χιονιού με επιπλέον χρέωση (+100€), Φύλακας/θυρωρός, Πάρκινγκ
- Προσωπικό :  
Οικιακό προσωπικό με επιπλέον χρέωση, Μάγειρας(-ες) με επιπλέον χρέωση
- Σίτιση :  
Πρωινό με επιπλέον χρέωση, Γεύμα μπάρμπεκιου με επιπλέον χρέωση, Ημιδιατροφή με επιπλέον χρέωση

## Πρακτικές πληροφορίες

- Πρακτικές πληροφορίες  
Παιδιά ευπρόσδεκτα  
Κατοικίδια ζώα δεκτά υπό όρους (πληροφορίες από τον ιδιοκτήτη)  
Ενοικίαση για μη καπνιστές  
Νερό : ζεστό/κρύο  
Τροφοδοσία : κεντρικό ηλ. κύκλωμα
- Αποδοχή ατόμων με ειδικές ανάγκες  
Πρόσβαση για αναπηρικό καρότσι  
Διαρρύθμιση για άτομα : με κινητική αναπηρία, με προβλήματα όρασης, με προβλήματα ακοής, με διανοητική αναπηρία

Άλμπουμ - 1



πρόσοψη



δωμάτιο επισκέπτη

Αρ. αγγελίας 40766

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)



>> ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΑΚΟΠΕΣ

ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΗ ΣΕ ΙΔΙΩΤΗ



Άλμπουμ - 2



ιδιωτικό γήπεδο τένις



απεριόριστη



σάουνα



ιδιωτική πισίνα



Εσωτερική διαρρύθμιση



Εξοπλισμός αναψυχής



Άλμπουμ - 3

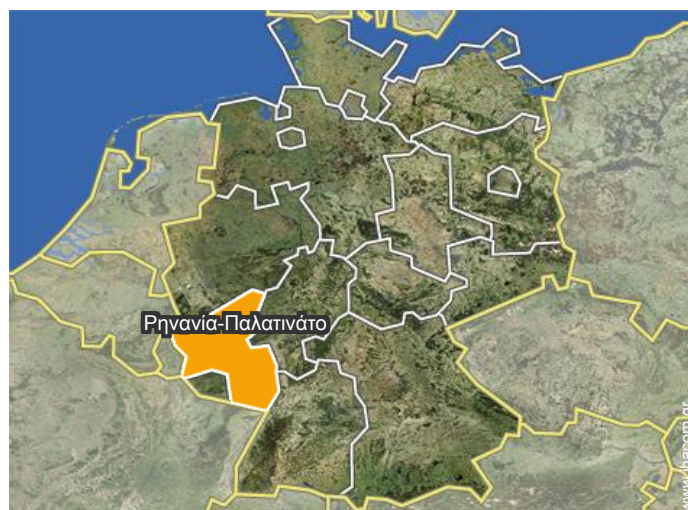
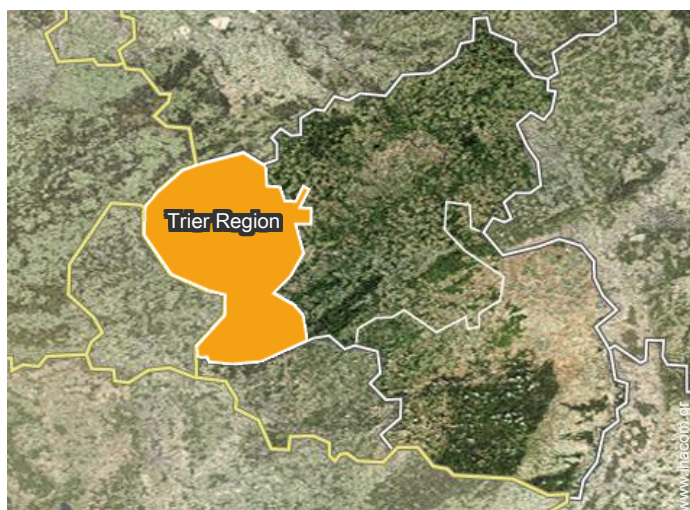


εξοπλισμοί αναψυχής





## Τοποθεσία



## Τοποθεσία & πρόσβαση



Συντεταγμένες GPS σε μοίρες, λεπτά, δευτερόλεπτα του τόξου: Γεωγραφικό πλάτος 50°20'34"Β - Γεωγραφικό μήκος 6°32'13"Α (Κατάλυμα)

### Διεύθυνση

→ Haus Am See 1  
54589 Stadtkyll

### • Σιδηροδρομικός σταθμός Jünkerath

→ Jünkerath, Trier Region, Ρηνανία-Παλατινάτο, Γερμανία  
→ Απόσταση : 5km  
→ Χρόνος : 5'

• Gerolsheim : (150km)

• Τριέρη : (40km)

## Επικοινωνία

Γλώσσες  
επικοινωνίας



Ημερολόγιο διαθεσιμότητας - από : Αύγουστος 2018

Αυγ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Σεπ	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Οκτ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Νοέ	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ					
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Δεκ	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Ιαν	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Φεβ	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Μαρ	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Απρ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Μάι	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			






Ημερολόγιο διαθεσιμότητας - από : Μάιος 2019

Ιούν	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ιούλ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Μήνας : Επόμενο >>](#)

Τιμές ενοικίασης - Αγροτουριστικό κατάλυμα - Πολυτελές Σπίτι - > 30 Άτομα

Τιμές	Διανυκτέρευση	Σαββατοκύριακο	Εβδομάδα	2 εβδομάδες	Μήνας
 Χαμηλή περίοδος	-	1375€ (Παρασκευή)	2275€ (Παρασκευή)	-	-
 Μέση περίοδος	-	1875€ (Παρασκευή)	2375€ (Παρασκευή)	-	-
 Υψηλή περίοδος	-	1875€ (Παρασκευή)	2475€ (Παρασκευή)	-	-

(Ημέρα άφιξης)

[Κράτηση τώρα](#)

Όροι κρατήσεων

• Κράτηση

- Πληρωμή κατά την κράτηση : 1000€
- Καταβολή του υπολοίπου :
- 3 μήνες πριν τη διαμονή
- Προκαταβολή : 500€

• Ενοικιαζόμενα

- Χρεώσεις που θα προστεθούν
- Φόρος διαμονής επιπλέον
- Καθαρισμός κατά την αναχώρηση με επιπλέον
- Επιπλέον πρόβλεψη για :
  - ζώα
  - πρόσθετο(-α) κρεβάτι(-α)

[▶ Κράτηση τώρα](#)

[▶ Επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη](#)

Επικοινωνήστε απευθείας με τους ιδιοκτήτες

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)  
Αρ. αγγελίας  
40766  
[>> Κράτηση τώρα <<](#)

Επικοινωνία

Γλώσσες  
επικοινωνίας

