

# Αγροτουριστικό κατάλυμα Europa Sportregion Kaprun Zell am See "Ferienhaus Fuchsmoos"



Αγροτουριστικό κατάλυμα - Ορεινό  
Καλαίσθητο Σαλέ, ανεξάρτητο(-η), με 2  
ορόφους, ξεχωριστή είσοδος, σε Αγροτική  
εκμετάλλευση

Περιβάλλον : κατάλληλο για  
ξεκούραση, ρομαντικό

Χωρητικότητα : από 6 μέχρι 12  
άτομα

Δωμάτιο(-α) : 6

Δωμάτια : 8

Uttendorf - Σάλτσμπουργκ (κρατίδιο)

Αυστρία

Αρ. αγγελίας 16200

Κράτηση : +43 (0) 65488643 (Αυστρία)

www.ihacom.gr



## Αγροτουριστικό κατάλυμα



Αγροτουριστικό κατάλυμα - Ορεινό Καλαίσθητο Σαλέ, ανεξάρτητο(-η), με 2 ορόφους, ξεχωριστή είσοδος, σε Αγροτική εκμετάλλευση

- **Ιδανικό για όλες τις ηλικίες, πολλές οικογένειες**
- **Θέα :** πανοραμική, χωρίς εμπόδια, κυρίαρχη, βουνό, λιβάδι, φώτα της νύχτας
- **Περιβάλλον :** κατάλληλο για ξεκούραση, ρομαντικό
- **Προσανατολισμός :** Νότιος

## Έξτρα

- **Πάρκινγκ :**  
Ανοιχτό πάρκινγκ : 6 εκτός δρόμου.
- **Επιπλέον :**  
Χώρος για τα σκι, στεγνωτήρας για μπότες του σκι, σάουνα, τραπέζι πινακ πονγκ, 2 ρακέτες πινακ πονγκ, μπασκέτα
- **Εξοπλισμός για το μωρό :**  
Καρεκλάκι μωρού, γιογιό μωρού, καροτσάκι



Χειμώνας

## Περιβάλλον & τοποθεσία



### Αναψυχή

- **Δραστηριότητες αναψυχής σε απόσταση μικρότερη από 20 km / 12 μίλια :**

Αλπικό σκι, σκι μεγάλων αποστάσεων, σκι πορείας, χιονοσανίδα (snowboard), έλκηθρο (πίστα), πατινάζ στον πάγο, κολύμβηση, θαλάσσιο ποδήλατο, κολύμπι με αναπνευστήρα, καταδύσεις, θαλάσσιο σκι, ιστιοδρομία, ιστιοπλοΐα, κανό, ράφτινγκ, γκολφ, τένις, σκουός, σχολή ιππασίας, διαδρομή περιπάτου, πεζοπορία, αναρρίχηση, ποδήλατο βουνού (διαδρομή), αλεξίπτωτο πλαγιάς (παραπέντε), βόλτα με άμαξα, βόλτα με άλογο, μίνι γκολφ, σκέιτμπορντ (ράμπες), πετοσφαίριση (βόλει), ψάρεμα, ψάρεμα με καθετή

- **Με επίβλεψη :**

Σχολή σκι, φυτώριο εκμάθησης σκι για παιδιά, σχολή τένις

- **Αξιοθέατα και χαλάρωση :**

Εστιατόριο, κινηματογράφος, πάρκο και κήπος, ζωολογικός κήπος/πάρκο, προστατευμένη περιοχή, ιστορικός χώρος, μουσείο, θερμά λουτρά, σάουνα, κέντρο γυμναστικής, αγρόκτημα βιολογικών προϊόντων

### Περιβάλλον

- **Τοποθεσία :**

Πίστες σκι 15km  
Αναβατήρες για σκι 15km  
Παγοδρόμιο 20km  
Θερμαινόμενη πισίνα 5km  
Κοινόχρηστη πισίνα 3km  
Κοινόχρηστο γήπεδο τένις 3km  
Διαδρομή γκολφ 9 οπών 5km  
Σημεία ιστιοδρομίας 20km  
Σημεία κυματοδρομίας (σέρφινγκ) 20km  
Λίμνη 3km  
Δάσος 100m  
Οροσειρά 2km

- **Ανέσεις :**

Κέντρο χωριού 3km  
Κέντρο πόλης 7,5km  
Στάση / σταθμός λεωφορείου 3km  
Λεωφορείο σύνδεσης με πίστες του σκι 3km  
Ενοικίαση εξοπλισμού σκι 3km  
Αρτοποιείο 3km  
Μικρά καταστήματα 3km  
Σούπερ μάρκετ 3km  
Καταστήματα πολυτελείας και φίρμες 20km  
Internet καφέ 10km  
Ταχυδρομείο 3km  
Τράπεζα 3km  
Αυτόματο μηχάνημα χαρτονομισμάτων 3km  
Φαρμακείο 3km  
Ιατρός 3km  
Νοσοκόμα 7,5km  
Νοσοκομείο 7,5km

Εξωτερικό ιατρείο 7,5km



μπαλκόνι



κοινόχρηστη κουζίνα

Αρ. αγγελίας 16200

www.ihacom.gr







πανοραμική θέα

### Εξωτερικό

- Έκταση χώρου :  
300m<sup>2</sup>
- Εξωτερικές εγκαταστάσεις :  
Ταράτσα 30m<sup>2</sup>, μπαλκόνι 20m<sup>2</sup>
- Εξωτερικό περιβάλλον :  
Κήπος 300m<sup>2</sup>, δάσος 4 ha, ρυάκι
- Εξωτερικός εξοπλισμός :  
Μπάρμπεκιου, τραπέζι(-α) κήπου, 10 καρέκλα(-ες) κήπου, ομπρέλα ήλιου, 2 ξαπλώστρες, παιδική κούνια, σκάμμα με άμμο



άποψη από την ταράτσα

### Εσωτερικό

- Δυνατότητα φιλοξενίας :  
από 6 μέχρι 12 άτομα (12 ενήλικες)
- Έκταση κατοικίας :  
180m<sup>2</sup>
- Εσωτερική διαρρύθμιση :  
8 δωμάτια, 6 δωμάτιο(-α), 2 μπάνιο(-α), 2 τουαλέτα(-ες), μεγάλη κουζίνα αμερικάνικου στιλ, χώρος φαγητού, βεράντα
- Κλίνες - κρεβάτι(-α) :  
5 διπλό(-ά) κρεβάτι(-α), 1 μονό(-ά) κρεβάτι(-α), 1 κουκέτα(-ες), 1 καναπές-κρεβάτι(-α) για 1 άτομο, 1 κρεβατάκι(-α) μωρού
- Ανέσεις :  
Τηλεόραση, επιτραπέζια παιχνίδια, καλωδιακή/δορυφορική τηλεόραση, Wi-Fi, ντουλάπα, ντουλάπι, γκαρνταρόμπα, πιστολάκι για τα μαλλιά, θερμαινόμενο στεγνωτήριο, κουνουπιέρες στα παράθυρα, κεντρική θέρμανση, θερμάστρα ξύλου, κουρτίνες, συναγερμός πυρκαγιάς
- Οικιακές ηλεκτρικές συσκευές :  
Πιατικά/μαχαιροπήρουνα, κουζινικά/μαγειρικά σκεύη, ηλεκτρική καφετιέρα, ηλεκτρική χύτρα, τοστιέρα, ηλεκτρική κουζίνα, φούρνος, απορροφητήρας κουζίνας, ψυγείο, καταψύκτης, παγομηχανή, πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο ρούχων, ηλεκτρική σκούπα

### Υπηρεσίες

- πλύσιμο :  
Σεντόνια με επιπλέον χρέωση (+6€), Πετσέτες με επιπλέον χρέωση (+2€), Λευκά είδη, Κουβέρτα(-ες), Πάπλωμα(-τα), Μαξιλάρι(-α)
- Σπίτι :  
Καθαρισμός κατά την αναχώρηση με επιπλέον χρέωση (+60€), Καθαρισμός χιονιού, Πάρκινγκ

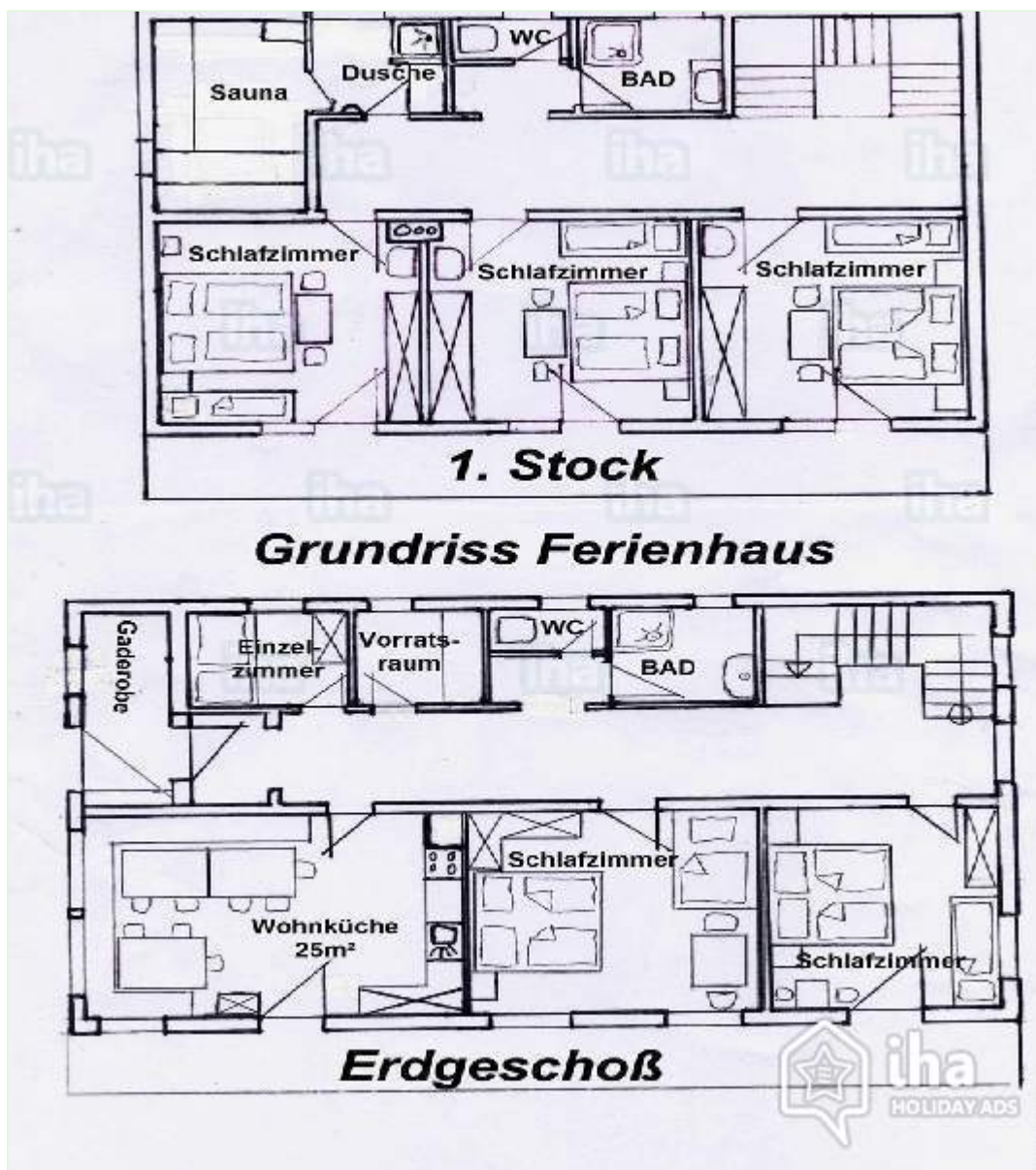
### Πρακτικές πληροφορίες

- Πρακτικές πληροφορίες  
Παιδιά ευπρόσδεκτα  
Κατοικίδια ζώα δεκτά υπό όρους (πληροφορίες από τον ιδιοκτήτη)  
Υπάρχουν στο χώρο : κατοικίδια ζώα, ζώα αγροκτήματος  
Ενοικίαση για μη καπνιστές, κάλυψη δικτύου κινητής τηλεφωνίας, επιθυμητή μεταφορά προσώπων  
Νερό : ζεστό/κρύο  
Παροχή τάσης : 220-240V / 50Hz  
Τροφοδοσία : κεντρικό ηλ. κύκλωμα
- Αποδοχή ατόμων με ειδικές ανάγκες  
Διαρρύθμιση για άτομα : με προβλήματα όρασης, με προβλήματα ακοής, με διανοητική αναπηρία



Καλοκαίρι

Σχέδιο διαρρύθμισης





Άλμπουμ - 1



Χειμώνας



κοινόχρηστη κουζίνα



μπαλκόνι



πανοραμική θέα

Αρ. αγγελίας 16200

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)



>> ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΑΚΟΠΕΣ

ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΗ ΣΕ ΙΔΙΩΤΗ



Άλμπουμ - 2



Καλοκαίρι



άποψη από την ταράτσα



γκαρνταρόμπα



σάουνα



συνολική άποψη



δωμάτιο

Αρ. αγγελίας 16200

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)

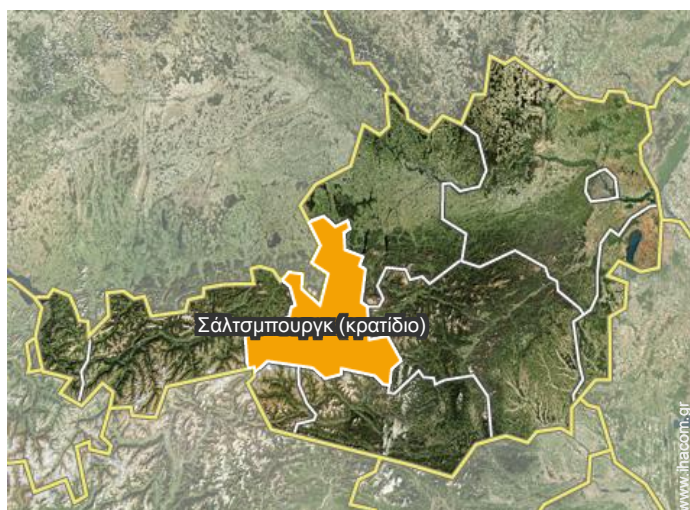


>> ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΑΚΟΠΕΣ

ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΗ ΣΕ ΙΔΙΩΤΗ



## Τοποθεσία



## Τοποθεσία & πρόσβαση



Συντεταγμένες GPS σε μοίρες, λεπτά, δευτερόλεπτα του τόξου: Γεωγραφικό πλάτος 47°17'41"Β - Γεωγραφικό μήκος 12°36'34"Α (Κατάλυμα)

### Διεύθυνση

→ Uggl 17  
5723 Uttendorf

### • Αυτοκινητόδρομος (έξοδος) Kufstein Süd

→ Kufstein, Τιρόλο, Αυστρία  
→ Απόσταση : 80km  
→ Χρόνος : 1h

### • Αυτοκινητόδρομος (έξοδος) Bischofshofen

→ Bischofshofen, Σάλτσμπουργκ (κρατίδιο), Αυστρία  
→ Απόσταση : 60km  
→ Χρόνος : 45'

- Mittersill : (5km)
- Zell am See : (19km)

## Επικοινωνία

Γλώσσες  
επικοινωνίας



Ημερολόγιο διαθεσιμότητας - από : Νοέμβριος 2018

Νοέ	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Δεκ	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ιαν	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Φεβ	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Μαρ	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Απρ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Μάι	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ιούν	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ιούλ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Αυγ	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Μέση περίοδος
  Περίοδος προώθησης
  Χαμηλή περίοδος
  Υψηλή περίοδος



Ημερολόγιο διαθεσιμότητας - από : Αύγουστος 2019

Σεπτ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Οκτ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σ	Κ	Δ	Τρ	Τε	Πε
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Μέση περίοδος
 ■ Περίοδος προώθησης
 ■ Χαμηλή περίοδος
 ■ Υψηλή περίοδος

[Μήνας : Επόμενο >>](#)

Τιμές ενοικίασης - Αγροτουριστικό κατάλυμα - Ορεινό Καλαισθητο Σαλέ - από 6 μέχρι 12 Άτομα

Τιμές	Διανυκτέρευση	Σαββατοκύριακο	Εβδομάδα	2 εβδομάδες	Μήνας
<span style="color: #90EE90;">■</span> Χαμηλή περίοδος	170€ (Σάββατο) > 5	-	1050€ (Σάββατο)	-	-
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Μέση περίοδος	150€ (Σάββατο) > 5	-	920€ (Σάββατο)	-	-
<span style="color: #FF0000;">■</span> Υψηλή περίοδος	180€ (Σάββατο) > 5	-	1150€ (Σάββατο)	-	-
<span style="color: #FFC000;">■</span> Περίοδος προώθησης	-	-	-	3900€ (Σάββατο)	-

(Ημέρα άφιξης) > Ελάχιστο Διανυκτέρευση

[Κράτηση τώρα](#)

Όροι κρατήσεων

- **Κράτηση**  
→ Πληρωμή κατά την κράτηση : 20% του ποσού ενοικίασης  
→ Καταβολή του υπολοίπου : με την επιστροφή των κλειδιών
- **Ενοικιαζόμενα**  
→ Χρεώσεις που θα προστεθούν  
→ Φόρος διαμονής επιπλέον  
→ Καθαρισμός κατά την αναχώρηση με επιπλέον : 60€  
→ Επιπλέον πρόβλεψη για :  
- ζώα  
- πρόσθετο(-α) κρεβάτι(-α)

Δεκτοί τρόποι πληρωμής

- Τραπεζικό έμβασμα • Μετρητά

[▶ Κράτηση τώρα](#)

[▶ Επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη](#)

Επικοινωνήστε απευθείας με τους ιδιοκτήτες

[www.ihacom.gr](http://www.ihacom.gr)  
Αρ. αγγελίας  
16200  
[>> Κράτηση τώρα <<](#)

Επικοινωνία

Γλώσσες επικοινωνίας   